

雄武町空き家等情報バンク物件登録申込手順

(空き家・空き地を売りたい・貸したい方)

対象となる空き家・空き地

(1) 空き家

町内に所在する現に居住していない又は利用していない（近いうちに居住しなくなる又は利用しなくなる予定のものを含みます）建物（住宅、空き室、店舗、事務所及び倉庫に限ります）及びその敷地（賃貸物件を含む。）

※登録できない物件

- ・老朽化が激しい物件
- ・大規模な改修をしても活用することが難しい物件 等

(2) 空き地

住宅等の建築に適した町内に所在する土地

登録できる方

対象となる空き家・空き地の所有者、その他の権利により売買若しくは賃貸を行うことができる方で暴力団員等でない方

物件登録期間

登録日の属する年度の翌々年度の3月31日までとします。

例：令和5年5月1日に登録した場合、令和8年3月31日まで

例：令和6年3月30日に登録した場合、令和8年3月31日まで

物件登録等の流れ

(1) 登録申込み

以下の書類を雄武町役場へ持参していただくか、郵送にて提出してください。なお、①から③の書類は、雄武町公式ホームページからダウンロード・印刷し、必要事項をご記入ください。様式をダウンロードできない場合は、雄武町役場までご連絡ください。様式を郵送いたします。

- ①雄武町空き家等情報バンク物件登録申込書（様式第1号その1）
- ②同意書兼誓約書（様式第1号その2）
- ③雄武町空き家等情報バンク物件登録カード（様式第2号）

④空き家等の外観及び内部を撮影した写真

※ホームページに掲載する関係上、電子データの提出にご協力ください。

⑤空き家等に係る登記事項証明書（全部事項証明書に限ります）

⑥固定資産税課税明細書又は空き家等の固定資産評価証明書

※直近の年度のものを提出してください。

⑦空き家等情報バンクに物件登録することについて共有者全員分の同意書

※空き家等が共有名義の場合又は土地及び建物の所有者が異なる場合のみ

⑧本人確認書類（マイナンバーカードの表面又は運転免許証等の写し）

(2) 現地調査

①登録申込みのあった物件について、町が物件の現地調査を行います。

②現地では、物件登録カードの記載内容の確認、物件写真撮影（外見・室内）、周辺状況、間取りの確認等を行います。

(3) 登録完了

提出書類の内容等の確認及び現地調査の結果、登録可と認めた場合、雄武町から「雄武町空き家等情報バンク物件登録通知書（様式第4号）」を送付します。

※調査の結果で登録不可となった場合も、その旨上記通知書にて通知します。

(4) ホームページ等へ掲載

雄武町公式ホームページ、その他北海道の空き家バンクホームページ等に掲載

※公開情報は物件の基本情報のみとし、空き家等情報バンク利用希望者以外も閲覧可能です。所有者等の情報のほか詳細については、空き家等情報バンク利用希望者のみに情報提供いたします。

(5) 物件の交渉・契約

①利用希望者から物件の交渉の申込みがあった場合、雄武町から物件登録者（所有者）へ「雄武町空き家等情報バンク利用者申込通知書（様式第13号）」を送付します。

②上記通知書に記載している連絡方法により、物件登録者（所有者）から利用希望者へ連絡の上、交渉・契約等を行ってください。

③交渉結果が確定しましたら、物件登録者（所有者）は「雄武町空き家等情報バンク物件交渉結果報告書（様式第17号）」を提出してください。

注意事項

(1) 雄武町は、空き家等の情報提供や空き家等情報バンクへの登録に係る連絡調整は行いますが、物件の登録者（所有者）と利用希望者間で行う物件の売買・賃貸に関する交渉及び契約等に関する仲介行為には一切関与しません。また、契約等に関するトラブルにつきましても、責任をもって当事者間で解決してください。

(2) 物件登録内容の変更

登録事項に変更が生じたときは、速やかに「雄武町空き家等情報バンク物件登録変更届（様式第5号）」を雄武町役場まで提出してください。

(3) 物件登録の取り消し

物件登録を取り消したい場合は、「雄武町空き家等情報バンク物件登録抹消届（様式第6号）」を雄武町役場まで提出してください。

(4) 物件登録の延長

物件の登録期間は、登録した年度の翌々年度末となります。登録の延長を希望する場合は、期間満了日の1か月前までに「雄武町空き家等情報バンク物件登録期間延長申出書（様式第8号）」を雄武町役場まで提出してください。

書類等の提出先・お問い合わせ

書類の提出先につきましては、下記まで郵送又は持参してください。
また、ご不明な点やご相談などがございましたら、下記までお気軽にお問い合わせください。

雄武町役場 総合政策課 地域経営係

〒098-1792 北海道雄武町字雄武 700 番地
電話：0158-84-2121 FAX：0158-84-2844
E-mail：tiikikeiei@town.oumu.hokkaido.jp