

不動産の名義が亡くなった方のま
まになってはいませんか。

令和6年4月の法改正で、不動産
の相続を知った日から3年以内に相
続登記をすることが義務化されまし
た。令和6年4月より前に相続した
不動産であっても相続登記の義務化の
対象となっており、令和9年3月ま
でに相続登記をする必要があります。

亡くなった方の遺言がなければ、相
続人全員で、誰がどの財産を受け取る
かを話し合わなければなりません。こ
れが「遺産分割協議」です。

協議がまとまったら、「遺産分割協
議書」を作ります。この書面は、不動
産の名義変更（相続登記）や預貯金の
解約・払戻しなどといった手続きに欠
かせない、重要な書面です。

遺産分割協議書の作成には相続人全
員の合意が必要なため、代襲相続や数
次相続などで相続人が多数いる場合
には、ほかの相続人に連絡を取るだけ
でも大変です。また、意見が食い違った

り、手続きへの協力が得られない場合
には、調停や審判といった法的手続を
取らなければならないこともあります。
それでは、ほかの相続人との話し
合いがスムーズに進まず、3年以内に
協議がまとまらない場合には、どうす
ればよいでしょうか。

そのようなときの助け舟となるのが
「相続人申告登記」です。これは、不
動産を誰が相続するか決まっていな
い段階でも、自分が相続人のひとり
であることを法務局に申し出ること
で、ひとまず義務を果たしたとみなさ
れる制度です。相続人ひとりで手続
きができ、費用もかかりません。

ただし、あくまで一時的な措置にす
ぎません。相続人申告登記をただけ
では、不動産を売却するなどの処分
行為ができず、最終的には遺産分割
協議を成立させて名義変更を行う必
要があります。

相続は家族の歴史や感情が絡みや
すく、身内だからこそ話し合いが難
しく

なるケースも少なくありません。しか
し、放置しているうちにほかの相続
人が亡くなり、相続関係がさらに複
雑になってしまうこともあります。

ご自身で遺産分割協議を進めるこ
とが難しい場合には、まずは弁護士
にご相談ください。弁護士に依頼す
れば、戸籍の取り寄せやほかの相続
人への連絡などを、弁護士に任せ
ることができ、問題を整理され、気
持ちが楽になることもあります。

後回しにできない大切なことだか
らこそ、ひとりで抱え込まず、納
得のいく解決を一緒に目指してみ
ませんか。

今月の担当



久住 和輝 弁護士
紋別ひまわり基金法律事務所

無料法律相談会 8月4日(火) 雄武町地域交流センター2階
(事前予約制) 予約受付：紋別ひまわり基金法律事務所 ☎0158・26・2277
※今月の広報担当弁護士が、無料法律相談会を担当するとは限りません。

地域包括支援センターだより 子育て支援センター（若草保育所内）☎0158・84・4366

熱中症を予防しましょう

そろそろ暑くなってくる季節ですが、高齢者は特に熱中症の注意が必要です。
その理由としては、高齢者は『体内の水分が不足しやすいこと』『暑さに対する感覚機能が低下していること』『体の調節機能が低下していること』などがあげられます。

近年気温が高くなり、体調を崩しやすい日が増えていることから、できる工夫をしながら、雄武町の夏を体調良く過ごしましょう。

熱中症予防のポイント

- ☐ のどが乾かなくても、こまめに水分を補給する。
- ☐ 扇風機や遮光カーテンを使ったり、通気性の良い服を着用する。
- ☐ 暑いときには、保冷材や冷感グッズで体を冷やす。
- ☐ 気温や湿度が高い日は、外出を避ける。
- ☐ 畑仕事や散歩は、朝の気温が低い時間帯に行う。
- ☐ 外出時には、日傘や帽子などを使い、こまめに休憩をする。



雄武町地域包括支援センター（役場庁舎別館内）
☎0158・84・4495
※緊急時の電話相談は24時間受付しています。

ホテル日の出岬からのお知らせ

Hotel Hinodemisaki

うな重・うな玉丼 予約承ります（すべて税込み）

販売期間 7月1日(水)～31日(金)
※テイクアウトの予約も受け付けています。



うな重 3,980円



うな玉丼 2,980円

1日5食限定（税込み）

販売期間 7月25日(土)～8月20日(木)



日の出の夏パフェ 600円

レストラン「藍」7月のおすすめ（すべて税込み）



蕎麦すだち蕎麦

1,200円



カツライス

1,580円



冷やし麻辣麺～トマト仕立て～

1,180円

客室アメニティ豊富に取り揃えています

アメニティが全24種類となりました。
宿泊の際には、ぜひご利用ください。



朝風呂営業のお知らせ

日時 7月18日(土)～8月16日(日)
7:00～8:00 ※受付は7:30まで



ホテル日の出岬は町民の皆さまの大切な財産です。
ぜひ、ご利用をお待ちしています。ホテルに対するご意見、
ご要望がありましたら、何なりとご連絡ください。

オホーツク温泉ホテル日の出岬
☎0158・85・2626

