

最近、「実家が空き家になった」「近所に誰も住んでいない家がある」といったご相談が寄せられることがあります。これらは、今や社会全体にとって大きな『空き家問題』となっています。

空き家が増える背景には、人口減少や高齢化、そして相続で家を引き継いでも住む人がいないといった事情がありますが、空き家問題は、単に建物がもったいないというだけでなく、私たちの暮らしにさまざまな困った影響を与えます。

管理されていない空き家は、屋根や壁が崩れたり、台風などで瓦が飛んだりして近隣に危険を及ぼす安全上の問題があります。また、庭木が伸び放題になったり、不法投棄の場所になったり、害獣の住処になったりして、地域の衛生環境が悪化する衛生上の問題も発生します。さらに、荒れた家が増えると、街全体の見た目が悪くなり、周辺の土地や建物の価値まで下がってしまうという景観

や資産価値の低下を招きます。

こうした問題に対処するため、国は、通称『空家等対策特別措置法』という法律を作り、自治体（市区町村）が、特に危険な状態や管理が行き届いていない空き家を『特定空き家』に指定できるようにしました。

この『特定空き家』に指定されてしまうと、所有者には大きな影響があります。

まず、自治体から修理や解体などの対策を求められるようになり、さらに指定後に出される『勧告』を受けると、住居用の建物が建っている土地の固定資産税が安くなる優遇措置（住宅用地の特例）が解除され、土地の固定資産税が最大で6倍に跳ね上がってしまうことがあります。

もし、あなたが空き家を所有している、あるいは将来相続する可能性があるなら、問題が深刻化する前に早めに対策を考えることが大切です。

誰も住まないなら、思い切って売るか、借り手を募集するかを不動産

会社に相談することが一つの方策です。また、建物が古すぎて利用価値がない場合は、解体して更地にするという選択肢もありますが、この場合、建物がなくなった後の土地の固定資産税の優遇がなくなる点に注意が必要です。すぐに利用予定がなくても、定期的に訪問して掃除や換気、庭木の手入れを行い、『特定空き家』に指定されないよう維持管理することが最も重要となります。

空き家問題は、放っておくと税金面でも安全面でも大きな負担となりますので、少しでも不安に感じたら、地域の自治体や不動産の専門家、私たちのような法律の専門家にご相談ください。

今月の担当



斎藤 正義 弁護士
流冰の町ひまわり基金法律事務所

無料法律相談会 1月6日(火) 雄武町地域交流センター2階
(事前予約制) 予約受付: 紋別ひまわり基金法律事務所 ☎ 0158 - 26 - 2277
※今月の広報担当弁護士が、無料法律相談会を担当するとは限りません。

子育て支援センターだより

子育て支援センター（若草保育所内）☎ 0158 - 84 - 4366

雪が降り始めると「今年もこの季節がやってきたな～」と冬の訪れを感じます。気が付けば今年も残りあとわずか。今年の一年を振り返るといかがだったでしょうか。12月からはクリスマスにお正月、イベントがたくさんあるので体調を整えてたくさん楽しみましょう。

～子どものつぶやきに心を寄せて～

子どもの視点から世界を見ると「なぜ」「どうして」とたくさん疑問や不思議なことに溢れています。大人になると、秋になれば当たり前のように葉っぱは地面に落ち、寒くなつて雪が降る。私たちは子どもから大人になるまでに、何度も経験してきて身についているので『当たり前』は特別なことでは無く、気にも留めないことですが、子どもにとっては、秋になりヒラヒラと葉っぱが落ちることでさえも「ママ、どうして葉っぱは落ちるの」と素直な疑問を大人に投げかけてきたりします。どうやって答えようか、子どもの質問をきっかけにあれこれ頭を悩ませたり、Googleで『秋葉っぱなぜ落ちる』と検索することもあるかもしれません。葉っぱが落ちるという現象には科学的な答えはありますが、大人だって『わからないこと』『不思議なこと』はたくさんあります。子どもの素直なつぶやきをきっかけに「どうしてだろうね」「なぜだと思う」と一緒に考えてみるのも面白いと思います。スマートフォンで検索するとすぐに答えが知れて便利ですが、時々、少し遠回りをして答えを探してみることをおすすめします。



年末年始の日帰り入浴のご案内

1月1日(木)のみ、日帰り入浴の営業時間を変更します。

営業時間 7:00 ~ 21:30 (最終受付 21:00)

12月31日(水)まで、1月2日(金)からは、通常どおりの営業時間となります。

営業時間 12:00 ~ 21:30 (最終受付 21:00)



年末オードブルの予約について



全10品

- ・和牛ローストビーフ
- ・キッシュロレーヌ
- ・マリネサーモンのサラダ仕立て
- ・大海老のチリソース
- ・東坡肉
- ・特製鶏の唐揚げ
- ・白身魚のエスカベッシュ
- ・付け合せ二品
- ・スティックアップルパイ

金額 15,000円 (税込み)

予約期間 12月17日(水)まで

受渡日 12月31日(水)

受渡場所 ホテル日の出岬フロント

14:00 ~ 17:00

道の駅おうむ 1F

15:00 ~ 16:00

レストラン「藍」のおすすめ (すべて税込み)



ミックスフライ定食

1,980円



鶏唐揚げ黒酢あんかけ定食

1,480円



鍋焼きうどん

980円

町民限定宿泊プランを販売しています ※年末年始（12月31日～1月3日）を除く

販売期間 令和8年4月24日(金)まで

町民限定宿泊プラン利用者特典

レストラン藍をご利用されるお客様は、全品20%割引になります。

宿泊料 (1泊朝食付き)

対象者	金額 (1人あたり)	利用条件
町内の方	9,000円	1名での利用の場合
町外の方	6,000円	2名以上での利用の場合
町外の方	7,000円	町民と利用の場合

ホテル日の出岬は町民の皆さまの大切な財産です。

ぜひ、ご利用をお待ちしています。ホテルに対するご意見、ご要望がありましたら、何なりとご連絡ください。

オホーツク温泉ホテル日の出岬

☎ 0158 - 85 - 2626

