

今回は、令和6年4月から始まる相続登記義務化についてお話をします。

不動産(土地・建物)を所有している場合、通常はその人の住所、名前、その人がどのような理由(売買、贈与等)で、いつ取得したかについて登記がされています。そのため、不動産の所有者が亡くなってしまった場合には、法務局に相続登記の申請をしなければならず、自動的に新しい所有者には移らないことになっています。

役場に死亡届を出したり、固定資産税の支払名義を変更したりすることで登記も移っているとよく勘違いしている人がいますが、登記は法務局で行う手続きですので、役場の手続きをしたことで完了することはありません。

さらに、登記を新しい所有者に移すためには、相続人全員の同意が必要となります。相続人全員が協力的であれば特段問題はないで

すが、疎遠または協力的ではない相続人がいる時は大変です。疎遠で連絡先が分からないという場合には、戸籍や戸籍の附票(住所が書いている)を何通も各役場で取る必要がありますし、連絡がつかない人、または、協力してくれない人がいる場合には裁判手続きをとるしかなくなってしまいます。

このように面倒な手続きになることがあるため、所有者が亡くなってからも登記をせずにそのままにしているという人もいます。

しかし、令和6年4月から、相続登記が義務化され、相続により不動産を取得した人は、取得を知った日から3年以内に登記申請をしなければならなくなりました(令和6年4月1日より前に相続が開始している場合は、令和6年4月1日から3年以内)。

そして、正当な理由なく登記をしなかった場合には、10万円以

下の過料(罰金)となってしまう可能性があります。また、相続登記をせず放置しておくと、登記すべき相続人が亡くなってさらにその相続人が相続するという事になり、相続人がどんどん増えていくことになるため、さらに手続きが煩雑になってしまいます。そのため、不動産について法務局で手続きをしたかどうか不安な人は、まずは法務局で登記(全部事項証明書)を取って確認を行い、まだ相続登記がされていないようでしたら、早めに法務局、司法書士、弁護士などに相談してください。



今月の担当
宮下 尚也 弁護士
紋別ひまわり基金法律事務所

無料法律相談会 5月7日(火) 雄武町地域交流センター2階
(事前予約制) 予約受付: 紋別ひまわり基金法律事務所 ☎ 0158-26-2277

子育て支援センターだより

子育て支援センター(若草保育所内) ☎ 0158-84-4366

春です! 入学・進学・就職と新たな世界へ旅立つ季節ですね。

さあ、親子で一緒に小さな一歩を踏み出しませんか?

子育て支援センターでは、自由に利用できる開放時間や仲よし親子教室など、親子の楽しい体験が待っています。どうぞ気軽にご利用ください。

令和6年度仲よし親子教室の入会申し込みを受付ます!

期間 令和6年4月中旬~令和7年3月下旬

対象 0歳から就学前のお子さんと保護者

場所 子育て支援センター(若草保育所内)

時間 月曜日 2歳児以上対象 10時~11時30分

水曜日 1歳児対象 10時~11時30分

金曜日 0歳児対象 10時30分~11時30分

内容 リズム体操、手遊び読み聞かせ 他

開級式(4月19日(金)予定)

申し込み受付後、詳しいご案内をお渡しします

※申込用紙は子育て支援センターにあります。

子育て支援センターでは、当日電話連絡を頂いてからの利用をお願いしています。

また、保護者はマスクの着用にご協力ください。

年度途中の入会も可能ですが、4月から参加を希望する人は、4月17日(水)までにお申し込みください。



デコレーションケーキご予約承ります

新たにチョコレートクリーム・デコレーションケーキの販売を始めました。

※予約は引き渡し日の3日前まで受け付けております。

	チョコレートクリーム	ホワイトクリーム
18cm(約6人分)	3,700円	3,500円
15cm(約4人分)	3,200円	3,000円
12cm(約2人分)	3,000円	2,800円

※スポンジを500円の追加料金で苺サンドに変更できます。

※名入れメッセージプレートとキャンドル無料

※ナンバーキャンドル 1本 120円



レストラン「藍」のおすすめ すべて税込



◎チキン南蛮定食

1,180円



◎かつサンドセット

1,280円



◎牛肉の黒胡椒炒め

1,280円



◎鯖のユッケ丼

1,480円



◎国産牛サーロインステーキセット

3,480円

レストラン藍ゴールデンウィークのご案内

ゴールデンウィーク期間中は通常メニューを一部縮小させていただきます。

また、テイクアウトのご注文は、繁忙期のため受け付けておりませんのでご了承ください。

宴会プランが新しくなりました

3月中旬より春・夏向けの宴会メニューへと切り替わっております。

和洋中盛り合わせ **5,500円(税込)** ※5名様以上
大小ご宴会承りますのでお気軽に問い合わせください。

※和室・洋室宴会場 2時間利用料金サービス
※飲み放題は別途 2,300円でご用意できます。

お品書き

前菜盛合せ 有頭海老の蒸し物
鯖の山掛け 茶碗蒸し
サーモンのムニエル 焦がしバターソース
スタッフドポーク 肉味噌チャーハン
中華スープ 自家製デザート

ホテル日の出岬は町民の皆さまの大切な財産です。ぜひ、ご利用をお待ちしています。ホテルに対するご意見、ご要望がありましたら、何なりとご連絡ください。

オホーツク温泉ホテル日の出岬

☎ 0158-85-2626

