

令和6年4月に施行される改正法により、相続登記の申請が義務化されます。具体的には、相続により不動産を取得した人は、相続により所有権を取得したことを知った日から3年以内に相続登記の申請をしなければならないことになります。被相続人が亡くなったこと（相続が開始したこと）に加え、被相続人が不動産を所有していることを知ってから、3年の期間がスタートします。

また、遺産分割協議が成立した日から3年以内にその内容を踏まえた登記の申請をしなければならないこととされています。

さらに、正当な理由がないにもかかわらず相続登記の申請をしない場合には、10万円以下の過料が科されることとされています。

では、正当な事由とはどのような場合でしょうか。具体的には、相続登記を放置していたために相

続が複数回発生し、相続人が多数になり、戸籍謄本などの必要な資料の収集やほかの相続人の把握に時間がかかるような場合が挙げられます。法改正の影響からか、長年、不動産の相続登記が行われていない不動産の所有者の相続人宛に法務局から照会の手紙が届いている例があるようですが、これが届いたからといって、直ちに正当な理由がなくなるものではないと考えられます。

また、遺言の有効性や遺産の範囲などに争いがある場合などは、仮に遺言があり登記が可能な場合でも正当な事由があるとみなされるそうです。さらに、相続人自身が重病を抱えている場合など、物理的に登記の申請が困難であった場合も正当な事由とみなされるそうです。

さらに、相続登記の義務化と同時に相続人申告登記という制度が

できます。登記簿上の所有者について相続が開始したこと、自分が相続人であることを申し出る制度です。持分までは登記されず、通常の登記のように権利の取得を公示するものではありませんが、相続人が複数いて、3年以内に遺産分割協議がまとまらなかった場合などに、これを行うことで相続登記の申請義務を果たしたとみなされます。

また、第三者が登記簿を見ることができるようになります。

親族との交渉が進まず相続登記ができないという悩みのある人は、ぜひ弁護士にご相談ください。

今月の担当



大根田 紫織 弁護士
流水の町ひまわり基金法律事務所

無料法律相談会 令和5年4月4日(火) 13時～16時
雄武町地域交流センター2階
(事前予約制) 予約受付：紋別ひまわり基金法律事務所 ☎ 26 - 2277

地域包括支援センターだより

高齢になっても暮らしやすいまちづくりをめざして

高齢になり、気力や体力などが低下してくると、日常生活で手助けが必要となることは誰にでも起こり得ます。高齢者が元気で過ごすために、これまで以上に、家族・知人・友人などと「お互いさまの助け合い」を維持することが求められています。

- ・日頃から挨拶をする
- ・困った時にはお互いに助け合う
- ・災害時等の町内の避難施設や経路を確認する



「お互いさまの助け合い」を難しく感じる人もいるかもしれませんが、実際は、上記のように皆さんが普段から行っていることです。「お互いさまの助け合い」を続け、地域ぐるみで高齢になっても生活のしやすい町づくりをめざしましょう。

雄武町地域包括支援センター
(役場庁舎別館内) ☎ 84 - 4495
※電話相談は24時間受け付けしています。

ホテル特製スイーツを取り揃えております

ガトーショコラ、フルーツタルト、スフレチーズケーキ、チョコシフォン、プリンなど



各 種	1 個	380 円	2 個	680 円
	3 個	980 円	4 個	1,280 円
	5 個	1,500 円		
	6 個以上から	1 個	300 円	
すべて税込				

海鮮丼メニューのご案内 すべて税込

①特選日の出海鮮丼	3,480 円
②海鮮丼	2,480 円
③サーモンとイクラの親子丼	2,000 円
④マグロとサーモンの漬け丼	1,480 円



レストラン「藍」のおすすめ すべて税込

①チーズタッカルビ	1,000 円
②握り寿司セット (マグロ、鯛、サーモン、海老、帆立、鰻、イクラ、とびっこ、玉子、細巻2貫)	2,000 円
③中華飯定食 中華飯単品	1,500 円 1,000 円
④スパゲッティ・アラビアータと 帆立と白菜のグラタンセット	1,500 円



デコレーションケーキのご予約承ります すべて税込

18cm (約6人分) 3,500 円 15cm (約4人分) 3,000 円 12cm (約2人分) 2,800 円

※スポンジを苺サンドに変更の場合、追加料金 500 円いただきます。
※名入れメッセージプレート&キャンドル無料 (ナンバーキャンドル 1本 120 円)
※ご予約は3日前までをお願いします。

ホテル日の出岬は町民の皆さまの大切な財産です。
ぜひ、ご利用をお待ちしています。ホテルに対するご意見、ご要望がありましたら、何なりとご連絡ください。
オホーツク温泉ホテル日の出岬
☎ 85 - 2626

