

土地や建物（不動産）を買ったり、もらったり、相続したときは名義変更の手続き（不動産登記）がセットになります。この手続きは済んでいるでしょうか。

例えば、名義変更は済んでいるんだと言って、役場からの自分宛ての納税通知書を見せてくださる人がいますが、納税者としての届出が済んでいるからといって、本来の意味での名義変更手続である不動産登記が完了しているとは限りません。

不動産登記とは、土地や建物の客観的状況（どこにある、どのような不動産か）と、不動産の権利関係（所有者は誰か、抵当権などが設定されているかどうか）を法務局で管理している情報のデータベースに記録することをいいます。

実は、不動産の登記情報は、誰でも知ることができるようになっていて、法務局で手数料を支払えば登記内容の記載された登記簿謄本の交付を受けられます。

そのため、売買などで不動産を

取得しようとする場合、その不動産の登記情報を調べることになるのが一般的で、これによって持ち主でない人から不動産を買うなどのトラブルが回避できます。

しかし、登記の必要があっても権利者が名義変更について誤解していた場合や登記を忘れていた場合など、登記情報が必ずしも現在の権利関係を正確に把握しているとは限りません。

例えば、Aさんが自分の不動産をBさんに売った後、Bさんが登記をする前にAさんが同じ不動産をCさんにも売ってしまうという二重売買のケースもあり得ます。この場合、Bさんより先にCさんが登記をしてしまえば、不動産は確定的にCさんの所有物となってしまいます。このBさんのように、不動産登記をしないと第三者に対して不動産の所有権を主張できないという問題があるのです。

業者や司法書士に依頼せず不動産取引を行う場合は、特に登記を

忘れないようにしましょう。

また、亡くなった人名義の不動産についても、長い間放置することで相続に関する関係者が増えてより大変なことになります。

祖父・祖母の名義になっている土地や不動産について売却したいが名義変更がされておらず、相続人が孫世代となったため、20人まで増えて一部の相続人と連絡がとれず困っているという相談や依頼もあります。

不動産登記の問題は後回しにすることで、自分の権利を失ったり、手続きが複雑になることもあります。自分たちで名義変更ができるのであれば、早いうちに手続きするのがお勧めです。

今月の担当



大根田 紫織 弁護士
流氷の町ひまわり基金法律事務所

無料法律相談会（事前予約制） ☎ 0158-26-2277
1月12日(水) 13時～16時 地域交流センター2階会議室

光触媒除菌・脱臭機 TURNED Kを設置しました

世界初、新型コロナウイルスへの感染力抑止効果が実証された光触媒除菌・脱臭機をロビー・休憩室・脱衣場・レストラン・厨房・宴会場・全客室に設置いたしました。

これからもお客様の安心とくつろぎのひとときを提供するために、感染症予防対策に取り組んでまいります。



レストラン「藍」のおすすめ

- ①鍋焼きうどん 880円
- ②フォーとベトナム風肉団子 980円
- ③鰻柳川定食（味噌汁/香の物） 1,780円
- ④シカゴピザ（サラダ/スープ） 1,180円
- ⑤石焼回鍋肉飯（スープ/香の物） 1,180円
- ⑥熱々あんかけガタタンラーメン（小ライス） 1,080円
- ⑦スペアリブプレート 1,180円
（ライス/サラダ/スープ）



クリスマスメニュー・年末オードブル

- ローストチキン
- ブラジル産 限定 50羽 1,650円
- 知床産 限定 10羽 2,980円
- ミックスピザ 限定 100枚 1,100円
- ブラジル産チキン・ピザセット 2,500円
- 知床産チキン・ピザセット 3,980円
- 年末オードブル 限定 70台 10,000円

商品お渡し日・場所

- ◇クリスマスローストチキン・ミックスピザ
12月24日(金)・25日(土)
- ◇年末オードブル
12月31日(金)

商品のお渡し場所は次の2か所となります。ご注文の際にお申し付けください。
ホテル日の出岬フロント 10:00～17:00
道の駅おうむ 1F 15:00～17:00

予約受付期間

12月20日(月)まで
※ご予約は電話またはフロントカウンターにて受け付けています。

ホテル日の出岬は町民の皆さまの大切な財産です。ぜひ、ご利用をお待ちしています。ホテルに対するご意見、ご要望がありましたら、何なりとご連絡ください。

オホーツク温泉ホテル日の出岬 ☎ 85 - 2626



子育て支援センターだより

子育て支援センター（若草保育所内） ☎ 84 - 4366

冬の寒さが本格的になってきましたね。気づけば師走になり、一年が過ぎる早さを実感します。今年を振り返ると思うようにいかないことも日々あったと思いますが、子どもたちは毎日成長し、家庭にたくさんの喜びや笑顔を与えてくれたのではないのでしょうか。

引き続き油断はできない状況ですが、感染対策を行いながら新しい年も親子で笑顔いっぱいの一年になりますように。

『少しずつで大丈夫』

先日受けた研修の中で『子育ては応用行動分析のオンパレードである』という講師の言葉がありました。難しく聞こえますが、応用行動分析とは、子育てをする日常で「今、なぜかんしゃくを起こしたのかな?」「こうしたら納得できたのね」など、どのように伝えたらいいのか子どもの行動を繰り返し観察・分析する場面が頻繁にあるということです。

自我が芽生えても言葉ではまだうまく伝えられず、ときには物や人に八つ当たりなんてこともあります。成長過程とわかっていてもどう向き合うか悩みますね。でもそれが大切で、悩むからこそよく観察し、対策を考える。ときには周りの助けも借りながら、親も子も1つ間違えては1つ修正し、理解して、少しずつ一緒に成長していきましょう。



～お知らせ～

12月8日(水)は『2オになったよ!』の日を行いますので、午前中の支援センターの利用はできませんのでご了承ください。