

皆さんは、「内容証明郵便」を利用したことはありますか。

内容証明郵便とは、いつ、どのような内容の文書を誰から誰あてに送られたかということ、郵便局が証明してくれる郵便サービスのことです。

では、内容証明郵便を利用することで、どのようなメリットがあるのでしょうか。

まず、内容証明郵便に書いてある内容の意思表示をしたことを証拠に残せるというメリットがあります。

例えば、建物を貸しているが賃料を滞納されていて、賃貸借契約を解除したいという場合に、借主がすんなり出ていくことはなさそうなので訴訟が見込まれるという場合、内容証明郵便を利用して未払い賃料の支払いの催告と解除通知を送れば、訴訟になった際に、相手方がそんなこと言われていないと言ったとしても、「支払いの催

告をしたこと」「解除の意思表示をしたこと」を証明することができます。ただし、内容証明郵便は、そこに書いた事実(賃料の滞納など)が真実であるということを証明する制度ではありませんので、ご注意ください。

次に、確定日付を得ることができるというメリットがあります。

例えば、債権譲渡などは、譲渡の事実を第三者に対抗するためには、確定日付のある証書によって譲渡の通知または債務者からの承諾を行う必要があります。内容証明郵便で債権譲渡通知を送ることで、この確定日付が得られるというわけです。同様に、相殺の場合もいつ相殺が行われたかが重要となりますので、相殺の通知なども内容証明郵便で行います。もっとも、内容証明郵便は、普通郵便と比べてインパクトがあるため、初めて受け取った方は、驚くかもしれません。そのため、このような

場合以外で、これから円満に話し合いをしたいという相手に対しては、内容証明郵便で文書を送ることで、心理的に大きなプレッシャーをかけてしまい、無用なトラブルを招いてしまう可能性があることにも注意しましょう。

弁護士が相手方に文書を送る場合も、すべての場合に内容証明郵便を利用するのではなく、相手方に配達されたかどうかだけが知りたい場合には特定記録郵便、相手方に手渡しで配達してほしい場合は書留郵便、通常のやり取りでは普通郵便など、使い分けています。

こんなトラブルがあるので、相手に手紙を送りたいが、内容証明郵便で出すべきかどうか迷っているという場合には、弁護士などに相談してみても良いかもしれませんね。

今月の担当



大根田 紫織 弁護士
流水の町ひまわり基金法律事務所

無料法律相談会(事前予約制) ☎ 0158-26-2277

7月6日(火) 13時~16時 地域交流センター2階会議室

子育て支援センターだより

子育て支援センター(若草保育所内) ☎ 84-4366

『仲良し親子教室』が、今年度もスタートしました。新型コロナウイルス感染症拡大に伴い、予定通りに実施することが難しいですが、現在21組の親子が入会しています。

仲間と一緒に歌や手遊び、リズム体操を楽しみながら、交流の輪を広げましょう。見学も可能ですので、遊びに来てください。

●子育てほっとステーション

月・水・金曜日の午前に実施している『仲良し親子教室』以外の時間は、就学前のお子さんと保護者であれば年齢に関係なく自由に遊んで利用できる時間です。「楽しいことはないかなあ〜」とお出掛けしたくなったとき、家事や育児をちょっとり息抜きしたくなったとき、子どもたちもママも『ほっ』とできる空間です。

人見知りや場所見知り、大勢の中はまた苦手という場合は午後の利用をおすすめします。

開放日 月・水・金 13:30~16:00
火・木 9:00~11:30、13:30~16:00
※利用前(当日)にお電話をください。状況により人数調整をさせていただきます。

●育児相談

お子さんと一緒にセンターを利用しながら、職員と気軽なおしゃべりの中で、子育てに関する悩みや不安を相談しませんか?電話などでも伺います。

受付 月~金 9:00~11:30、13:30~16:00
※電話相談は17:00まで。



~お知らせ~

子育て支援センターでは『はじめてのお誕生会』を実施しています。対象となる満1歳を迎えたお子さんには詳しいご案内を送らせていただきますので、ぜひご参加ください。(ご案内は、人数の関係でお子さんのお誕生月とは限りませんのでご了承ください)

※新型コロナウイルス感染症拡大における緊急事態宣言などにより、子育て支援センターの事業および利用など、中止や変更となる場合がありますので、ご了承下さい。

おうち DE ブッフェご好評につき販売期間を延長いたします

皆さまに大変ご好評をいただいております、7月31日まで期間を延長することとなりました。

ご注文は5日前までをお願いします。配達には6,000円以上から承ります。テイクアウトは10%値引きさせていただきます。



レストラン「藍」のおすすめ

●サムギョプサルセット

(ライス・キムチ・サンチュ・えごまの葉・スープ付) 1,500円



●特製天丼

(漬物・味噌汁付) 1,500円



●天津炒飯

(サラダ・ザーサイ・スープ付) 1,000円



●帆立コロッケとメンチカツ定食

(ライス・スープ付) 1,000円



●ケイジャンチキン

(ライス・サラダ・スープ付) 1,000円



●麻婆かつ丼

(サラダ・スープ付) 1,000円



お知らせ

●男性サウナの改修工事を行いました。

男性サウナの床面、座面、壁面の一部を改修いたしました。

●各社キャッシュレス決済対応しております。

Pay Pay、au PAY、d払い、メルペイは、ご宿泊料金・レストラン・売店でご利用いただけます。※券売機のご利用(日帰り入浴料金・ゆゆメニューなど)は現金のみの対応となります。

ホテル日の出岬は町民の皆さまの大切な財産です。ぜひ、ご利用をお待ちしています。ホテルに対するご意見、ご要望がありましたら、何なりとご連絡ください。

オホーツク温泉ホテル日の出岬
☎ 85-2626

