

新年度が始まり、新しい場所で生活を始める方も多いと思いますが、新生活を始めるにあたって、家探しは大事になってきますよね。今回は、家や土地を借りるときのお話をしたいと思います。

賃料を払って家を借りることを「賃貸借」といいます。これに似た契約として、タダで家や土地を借りることは「使用貸借」といいます。たとえば、親名義の家に息子夫婦が住んでいて、親にはお金を払っていないという場合は、法律的にいうと「使用貸借」に当てはまることになります。

賃貸借と使用貸借の違いは、賃料の有無ではありません。使用貸借の場合、いつまで借りるという「期間」や他の家が見つかるまでの間だけ一時的に借りるといった「目的」について定めていないときは、貸主から

出て行ってくれと言われたら出て行かなくてはなりません。

また、借主が亡くなったときも、貸主の同意がない限り借主と同居していた人は出ていかなければなりません。使用貸借のときは、タダで借りている分、弱い立場に置かれてしまうのです。

賃貸借の話に戻りますが、家を借りるときは「賃貸借契約書」を作成することが多いと思います。

賃貸借契約は、「あの家を借りたいのですが、家賃はいくらですか?」「毎月4万円で貸してあげます。」「わかりました。毎月4万円を払うので、来月から貸してください。」といったような口約束でも成立します。

それでは、どうして「賃貸借契約書」を作成するのでしょうか?

口約束をしただけでは、後日、

賃貸借契約の成否や内容について、貸した人と借りた人との間で争いになってしまうことがあります。互いが署名捺印している契約書があれば、賃貸借契約が成立していることや内容について確認をすることができます。

賃貸借契約書を作成することは、後日の紛争を予防するところに重要な役割があります。契約した際に賃貸借契約書を作っていなかった場合でも、後から賃貸借契約書を作ることは可能です。

まだ作成していないというときは、ぜひ作ってみてくださいね。

今月の担当



長岐 和恵 弁護士
流氷の町ひまわり基金法律事務所

無料法律相談会 (事前予約制) ☎ 0158-26-2277
5月1日(火) 13時~16時 地域交流センター2階会議室

子育て支援センターだより

子育て支援センター (若草保育所内) ☎ 84 - 4366

春です! 親子のふれあいと素敵な出会いを見つけに春風にのって子育て支援センターへ遊びに来ませんか?
自由に利用できる開放時間や仲よし親子教室など、親子の楽しい体験が待っています。どうぞご利用ください。

●仲よし親子教室の入会申し込みを受け付けます

期 間 4月中旬~平成31年3月下旬
対 象 0歳から就学前のお子さんと保護者
場 所 子育て支援センター (若草保育所内)
内 容 リズム体操・手遊び・読み聞かせ他
月曜日 2歳児以上対象 10:00~11:30
水曜日 1歳児対象 10:00~11:30
金曜日 0歳児対象 10:30~11:30

開級式 申し込み受付後、ご案内をお渡しします。
(4月20日(金)予定)

※申し込み用紙は子育て支援センターにあります。
希望される方は、4月18日(水)までにお申し込みください。



~ お知らせ ~

4月16日(月)は『助産師講話』を行います。母乳育児や離乳食、健康管理の他、子育てが前向きになるお話が聞ける機会です。

参加申し込みは保健係(84-2023)または、子育て支援センターまでお願いします。

新年度スタート!

進学や就職で雄武町に来られた皆さま、ようこそ雄武町へ!
是非ともホテル日の出岬の自慢の温泉に浸かりに足をお運びくださいませ。

昆布風呂の実施

雄武の魅力あふれる素材を活かして流氷昆布(雄武産利尻昆布)を使用した【昆布風呂】をおこないます。

昆布風呂は美容効果や保湿効果が期待でき、さらにはニキビ・吹き出物予防や育毛、発育効果も期待できるそうです。皆さま、この機会に是非とも、昆布風呂を体感して下さい。

期 間 4月7日(土)~13日(金)

屋内着が切り替わりました

今月よりホテル屋内着が浴衣から作務衣(サムエ)に切り替わりました。

甚平と浴衣のいいところ取りのような作務衣は、浴衣だと寝ている時はだけになってしまうことがありますが、作務衣はその心配がありません。

また、甚平と比べると袖口や丈裾も長く作られているため屋内を移動中など足元がスースーすることも少ないです。是非ともご宿泊いただき、作務衣の気心地を感じて頂きたいです。



レストラン「藍」のおすすめ

今月のおすすめは、ホテル日の出岬オリジナルラーメンセットです。

ホテル日の出岬料理長おすすめ旭川ラーメンの味を再現! さらに餃子とライスもセットでお召し上がりいただけます。

ホテル日の出岬オリジナルラーメンセット 1,000円



今月末からいよいよゴールデンウィーク

ゴールデンウィーク(5月3日(木)~5日(土))期間ランチバイキングを開催致します。

大好評! 『三郎鮎』

軽食コーナー「ゆゆゆ」では毎回ご好評いただいております『三郎鮎』を4月15日(日)に開催いたします。また、5月20日(日)、6月17日(日)も開催予定しております。



ホテル日の出岬は町民の皆さまの大切な財産です。
ぜひ、ご利用をお待ちしています。ホテルに対するご意見、ご要望がありましたら、何なりとご連絡ください。

オホーツク温泉ホテル日の出岬
☎ 85 - 2626