

(参 考)

収 入
印 紙

農 地 使 用 貸 借 契 約 書

貸人（以下「甲」という。）及び借人（以下「乙」という。）は、農地法（昭和 27 年法律第 229 号）の趣旨に則り、この契約書に定めるところにより使用貸借契約を締結する。

この契約書は、2 通作成して貸人及び借人がそれぞれ 1 通を所持し、その写し 1 通を雄武町農業委員会に提出する。

年 月 日

貸 人	住 所 氏 名	Ⓜ
借 人	住 所 氏 名	Ⓜ

1 使用貸借の目的物

甲は、この契約書に定めるところにより、乙に対して、別表 1 に記載する土地その他の物件を無償で貸し付ける。

2 使用貸借の期間

(1) 使用貸借の期間は、年 月 日から 年 月 日まで 年間とする。

(2) 甲又は乙が、使用貸借の期間の満了の 1 年前から 6 か月前までの間に、相手方に対して更新しない旨の通知をしないときは、使用貸借の期間は、従前の期間と同一の期間で更新する。

3 転貸

乙は、本人又はその世帯員が農地法第 2 条第 2 項各号に掲げる事由により借入地を耕作することができない場合に限って、一時転貸をすることができる。

4 修繕及び改良

(1) 目的物の修繕及び改良が土地改良法（昭和 24 年法律第 195 号）に基づいて行われる場合には、同法に定めるところによる。

(2) 目的物の修繕は、甲が行う。ただし、乙の責めに帰すべき事由により必要となった修繕については乙が行う。また、乙が甲に対して修繕が必要である旨を通知し、若しくは甲がその旨を知ったにもかかわらず、甲が相当の期間内に必要な修繕をしないとき、又は緊急を要するときは、乙が行うことができる。

(3) 目的物の改良は、乙が行うことができる。

(4) 修繕費又は改良費の負担又は償還は、別表 2 に定めたものを除き、民法（明治 29 年法律第 89 号）及び土地改良法の定めるところに従う。

5 経常費用

- (1) 目的物に対する租税は、甲が負担する。
- (2) かんがい排水、土地改良等に必要経常費は、原則として乙が負担する。
- (3) 農業災害補償法（昭和 22 年法律第 185 号）に基づく共済金は、乙が負担する。
- (4) 租税以外の公課等で(2)及び(3)以外のものの負担は、別表 3 に定めるもののほか、その公課等の支払義務者が負担する。（注 4）
- (5) その他目的物の通常の維持保存に要する経常費は、乙が負担する。

6 目的物の返還及び立毛補償

- (1) 使用貸借契約が終了したときは、乙は、その終了の日から 日以内に、甲に対して目的物を返還する。
- (2) 乙は、目的物の返還時において、天災地変等の不可抗力又は通常の利用により損失が生じた場合及び修繕又は改良により変更された場合を除き、目的物を原状回復しなければならない。
- (3) 契約終了の際、目的物の上に乙が甲の承諾を得て植栽した永年性作物がある場合には、甲は、乙の請求により、これを買取る。

7 この使用貸借契約に附随する権利又は義務

8 契約の変更

契約事項を変更する場合には、その変更事項をこの契約書に明記しなければならない。

9 その他この契約書に定めのない事項については、甲乙が協議して定める。

別表 1 土地その他の物件の目録表

土地その他の物件の表示				備 考
字	地 番	地 目 (種類)	面 積 (m ²)	

別表 2 修繕費又は改良費の負担に係る特約事項

修繕又は改良の工事名	貸人及び借人の費用に関する支払区分の内容	借人の支払額についての貸人の償還すべき額及び方法	備 考

別表 3 公課等負担に係る特約事項

公 課 等 の 種 類	負 担 区 分 の 内 容	備 考

(記載要領)

- (注1) 法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名を、それぞれ記載してください。
- (注2) 契約の目的物を別表1に記載してください。この場合において、建物、宅地等が農地等と客観的にみて不可分の状態にあるとき又は別々に契約することが不適當なときには、これらを含めて記載してください。
- 土地は一筆ごとに、建物その他の物件は一個ごとに、それぞれ所在、地番、地目又は種類及び面積又は数量を記載してください。
- 「面積」欄には、登記簿の地積と実際の面積とが異なる場合は、登記簿の地積のほか、契約上定めた実際の面積を記載してください。また、その土地の畦畔面積及び土地の一部が溝となっているときはその面積を、併せて記載してください。ただし、土地に付随して借り入れる溝があってもその溝が別の地番である場合は、別行に記載してください。
- (注3) 目的物の修繕及び改良についての負担区分は、当事者間で取り決めた内容を別表2に記載してください。
- 修繕改良工事によって生じた施設の所有区分及び補償内容等を定めた場合は、別表2の備考欄にこれらの事項を記載してください。
- (注4) 経常費用の負担区分については、当事者間で取り決めた内容を別表3に記載してください。
- (注5) 目的物の返還については、契約期間満了の日から「何日以内」に返還する旨を記載してください。
- (注6) 「使用貸借契約に付随する権利又は義務」欄には、この使用貸借契約に付随する権利又は義務に関する契約がある場合に記載してください。