

第5期 雄武町総合計画 後期実施計画書 兼 事務事業評価調書

様式1

No. 11010030

政策目標	4 つるおい・雄武～生活環境・生活基盤の充実～	会計区分	1 一般会計	【全体計画内容】※後期実施計画期間外の計画期間を有する場合のみ記載 ○既設町営住宅屋根葺替及び外壁塗装 旭日団地2棟 ○既設町営住宅内部給水給湯管改修 潮見・新町・単身者—3団地13棟
基本施策	18 住環境の整備	事業優先度	B	
単位施策	2 良好な住生活の確保	政策事務分類	2 単独自治事務(個別計画)	
事業名	既設町営住宅団地環境整備事業	見直し年度		
事業期間	平成25年度～平成29年度	担当課	10 建設水道課	
事業主体	雄武町	関係課	3 税財管理課 #N/A	
事業指標	既設町営住宅の維持	ハード/ソフト 事業区分	1 ハード事業	
事業目標	屋根葺替改修3団地17棟 外壁防水改修3団地9棟 外壁塗装改修1団地1棟	関係例規・法令名	有 公営住宅法	
住民参加	無	関係個別計画名	有 公営住宅等長寿命化計画	

全体計画		平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度
事業内容		事業内容	事業内容	事業内容	事業内容	事業内容
計 画 内 容	○既設町営住宅団地屋根葺替改修工事 潮見団地—5棟 単身者住宅—6棟 旭日団地 —7棟	既設町営住宅団地屋根葺替改修工事 潮見団地—5棟	既設町営住宅団地屋根葺替改修工事 単身者住宅—6棟	(平成26年度繰越明許) 既設町営住宅外壁防水改修工事 新町団地—2棟	既設町営住宅団地屋根葺替改修工事 旭日団地—2棟	既設町営住宅団地屋根葺替改修工事 旭日団地—3棟
	○既設町営住宅団地外壁防水改修工事 潮見団地—5棟 日の出団地—2棟 新町団地—2棟	既設町営住宅外壁防水改修工事 潮見団地—5棟	既設町営住宅外壁防水改修工事 日の出団地—2棟			
計 画 事 業 費	事業費(千円)	86,006	28,324	15,403	10,550	11,544
	財源内訳					
	国庫支出金	35,376	12,746	6,931	4,747	4,680
	道支出金	0				
	地方債	0				
その他	0					
一般財源	50,630	15,578	8,472	5,803	6,864	
実 績 事 業 費	事業費(千円)	83,669	27,510	14,958	10,022	11,340
	財源内訳					
	国庫支出金	36,688	13,277	7,479	5,011	4,571
	道支出金	0				
	地方債	0				
その他	0					
一般財源	46,981	14,233	7,479	5,011	6,769	
特定財源の名称 社会資本整備総合交付金	【評価・実績】	(実施内容等) 潮見団地 屋根葺替改修 5棟 外壁防水改修 5棟	(実施内容等) 単身者住宅 屋根葺替改修 6棟 日の出団地 外壁防水改修 2棟	(実施内容等) 新町団地 外壁防水改修 2棟	(実施内容等) 旭日団地 屋根等改修工事 2棟	(実施内容等) 旭日団地 屋根等改修工事 3棟
		※事務事業評価結果 A—継続/現状維持	※事務事業評価結果 A—継続/現状維持	※事務事業評価結果 A—継続/現状維持	※事務事業評価結果 A—継続/現状維持	※事務事業評価結果 A—継続/現状維持
前期計画からの継続 (継続有り)	年度目標値	10棟	8棟	2棟	2棟	3棟
	年度達成率	97%	97%	0%	98%	98%
第6期計画への継続 (継続有り)	全体達成率	32%	49%	61%	74%	97%
	備考欄					

事業名	既設町営住宅団地環境整備事業	評価者	管理職	職氏名	建設水道課長	田原 慎也
		評価者	作成者	職氏名	建築係主査	長谷川 潤

様式1
平成29年度実施
平成30年度評価

■事務事業の目的・内容(Plan・Do)

【誰、何が(対象)】	町営住宅入居者・町営住宅	望ましい指標(目的達成状況を最も端的に表す理論上の成果指標)	既存住棟の確保								
【抱える課題やニーズは】	建物更新までに相当の期間を有する団地住棟に対する適切な維持管理	指標(指標計算式/解説)	目標値及び実績値								
【どのような状態になることを目指したのか(意図)】	適切な維持管理による居住環境の向上と居住住棟の長寿命化	① 改修棟数の実績	<table border="1"> <tr><td>目標年度</td><td>平成29年度</td></tr> <tr><td>目標値</td><td>3棟</td></tr> <tr><td>実績値</td><td>3棟</td></tr> <tr><td>達成度</td><td>100.0%</td></tr> </table>	目標年度	平成29年度	目標値	3棟	実績値	3棟	達成度	100.0%
目標年度	平成29年度										
目標値	3棟										
実績値	3棟										
達成度	100.0%										
【その結果、どのような成果を実現したか】 ※成果=目的	安全で良好な住環境及び既存公営住宅ストックの長寿命化が確保された。	②	<table border="1"> <tr><td>目標年度</td><td>平成29年度</td></tr> <tr><td>目標値</td><td>〇〇</td></tr> <tr><td>実績値</td><td>〇〇</td></tr> <tr><td>達成度</td><td>#DIV/0!%</td></tr> </table>	目標年度	平成29年度	目標値	〇〇	実績値	〇〇	達成度	#DIV/0!%
目標年度	平成29年度										
目標値	〇〇										
実績値	〇〇										
達成度	#DIV/0!%										
【内容(どのような手段で何を行ったか)】	民間業者による工事の実施	入札により民間業者に工事を発注し、公営住宅旭日団地3棟の屋根葺替及び外壁塗装改修を実施した。									

■事務事業の評価(Check)

(1)事務事業の必要性(町民ニーズ、社会情勢に照らして妥当か、町が担う必要があるか。当該事業を実施しない場合の支障、既存事業との機能重複や見直しによる対応可能性)

必要	<input type="checkbox"/>	義務的なもの	既存住棟・住戸について、適切な維持管理による良好な居住環境を確保することは、町が担う必要がある。
必要/概ね必要/課題あり	<input type="checkbox"/>	全部	
	<input type="checkbox"/>	一部	

(2)事務事業の有効性(期待する効果が得られたか)

有効	設定した目標値の達成状況	適切な維持管理により、安全で安心な居住環境が確保され既存公営住宅ストックの長寿命化が図られた。
有効/概ね有効/課題あり	<input checked="" type="checkbox"/> 達成	
	<input type="checkbox"/> ほぼ達成	
	<input type="checkbox"/> 下回る	

(3)事務事業の効率性(コストに見合った効果が得られたか、計画上のコストを下げる工夫をしたか)

効率的	判断の理由	民間業者に入札で工事を発注したことにより、事業費が抑制されたこと、改修工事の実施により維持管理費が抑制されたことは効果的と判断される。
効率的/概ね効率的/課題あり	<input checked="" type="checkbox"/> 事業費抑制	
	<input type="checkbox"/> 人員削減	
	<input type="checkbox"/> 時間短縮・作業軽減	
	<input type="checkbox"/> その他	

(4)事務事業の公平性

公平	判断の理由	事業実施により、良好な居住環境が確保されたことは、公平であると判断される。
公平/概ね公平/公平でない	<input type="checkbox"/> 受益者負担がある	
	<input type="checkbox"/> 受益者負担がない	
	<input type="checkbox"/> 受益が一部に偏る	
	<input checked="" type="checkbox"/> その他	

■その他特記事項(アンケート調査など外部評価を受けた場合は、その旨記入)

■総合評価【A~D】

A:計画通り事業が進んでいる。目標が達成された。今後も計画通り事業を進めることが適当 等
B:ほぼ計画どおりに進んでいるが目標を達成していない。事業の進め方に改善が必要 等
C:当初の計画を達成できていない。事業規模、内容、実施主体等の見直しが必要 等
D:事業効果が表れていない。事業の統合、休・廃止の検討が必要 等

自己評価(一次評価)	評価会議評価(二次評価)	町長評価(三次評価)
A		
公営住宅ストックの長寿命化に資する計画的維持管理及び居住環境向上の住環境整備は、今後も計画どおり事業を進めることが適当と判断する。		

今後の展開方向
(Action)

継続/現状維持		
居住性や安全性が確保され、長期的に活用を図る公営住宅については、長寿命化型改善事業による住環境整備は必要であり、継続・現状維持が適当である。		

※展開方向の区分

- 継続/現状維持又は拡充又は縮小又は統合又は内容の見直し・変更
- 終了 ○休止 ○廃止